



SANTA LUCIA

LA CIUDAD A TU ALCANCE

ÈTICA

Desarrollando el futuro, hoy.


SANTA LUCIA
LA CIUDAD A TU ALCANCE




SANTALUCIA
LA CIUDAD A TU ALCANCE

ÉTICA

Desarrollando el futuro, hoy.

ÉTICA es una desarrolladora inmobiliaria especializada en la creación proyectos responsables que integran principios de sostenibilidad, tecnología e innovación.

Su enfoque se centra en generar activos perdurables que aporten valor tanto a las comunidades, a sus inversionistas y a los propietarios, siempre respetando el presente y proyectándose hacia el futuro con integridad.





RAZONES PARA INVERTIR EN ZONA 5

“Una inversión inteligente en una zona con alta proyección”



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La Zona 5 está perfectamente conectada, lo que la convierte en un puente natural entre diferentes áreas de la ciudad. Además, su proximidad a importantes accesos y a zonas como la 10, 15, 16, 4, 9 y 1 facilita la movilidad, lo que es esencial para los futuros residentes y negocios.



DESARROLLO COMERCIAL Y RESIDENCIAL

La Zona 5 se está convirtiendo en un área estratégica gracias al crecimiento de múltiples proyectos de uso mixto, que integran espacios habitacionales y comerciales, haciendo la vida más práctica y conveniente. Este tipo de proyectos son un punto de inferencia de un cambio que se va extendiendo por toda la zona.



PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Distrito Futeca será un referente de la zona con su estadio de fútbol, arena de conciertos y eventos, hotel 5 estrellas y centro comercial. Este megaproyecto atraerá miles de visitantes, lo que incrementará la demanda de propiedades residenciales y comerciales en las cercanías.



CONECTIVIDAD DE TRANSPORTE

La zona ya cuenta con el Transmetro, un sistema eficiente y seguro de transporte público que facilita el acceso y mejora la conectividad de la zona. Además, la construcción de nuevas rutas y conexiones de transporte anticipan un futuro aún más prometedor para la zona 5.



UN NUEVO BARRIO

Además de su ubicación estratégica, la Zona 5 se caracteriza por ofrecer un ambiente residencial tranquilo, rodeado de naturaleza y con un acceso fácil a áreas recreativas, como bosques y áreas deportivas. Esto hace que la zona sea atractiva para aquellos que buscan vivir en la ciudad, pero en un entorno más relajado y accesible.



Zona 1

Museo del Ferrocarril

Zona 4

Zona 9

Torre del Reformador

Plaza España

Zona 10

Campo Marte

Zona 5

Zona 15

EL FUTURO DE LA CIUDAD

La Zona 5 de Ciudad de Guatemala se está posicionando como una de las zonas más prometedoras para vivir e invertir en el futuro cercano. Con un dinamismo único, esta zona está experimentando una transformación que va más allá de la simple expansión urbana.

A medida que la ciudad se ha centralizado históricamente en zonas como la Zona 10, la Zona 5 ha comenzado a despuntar como un nuevo punto de desarrollo que complementará perfectamente el crecimiento de la ciudad.

Zona 16





SANTA LUCIA

LA CIUDAD A TU ALCANCE

BIENVENIDO A LA EXCLUSIVIDAD DE VIVIR EN LA CIUDAD, CERCA DE TODO

Santa Lucia, es un proyecto residencial, **diseñado para familias modernas e inversionistas visionarios**, que combina apartamentos de calidad superior, en una ubicación estratégica de la ciudad, con precios que redefinen el acceso a una vida exclusiva y una relación costo-beneficio inigualable.



8 niveles
residenciales



Apartamentos
exclusivos de 2 y
3 habitaciones



Amenidades
premium



3 sótanos de
parqueo



Espacios pet
friendly



Sistemas de
seguridad de
primer nivel



CONEXIÓN Y TRANQUILIDAD EN:



SANTALUCIA

LA CIUDAD A TU ALCANCE



CONEXIÓN Y TRANQUILIDAD

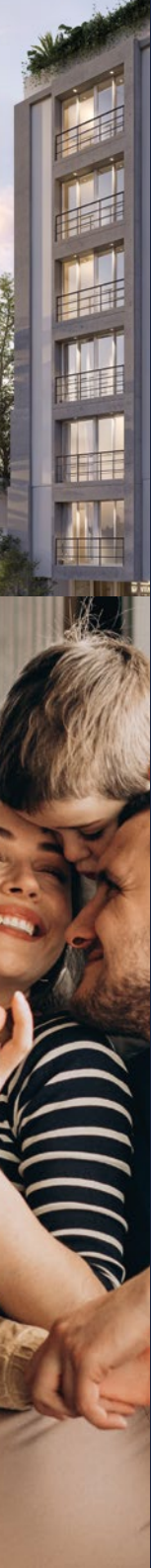
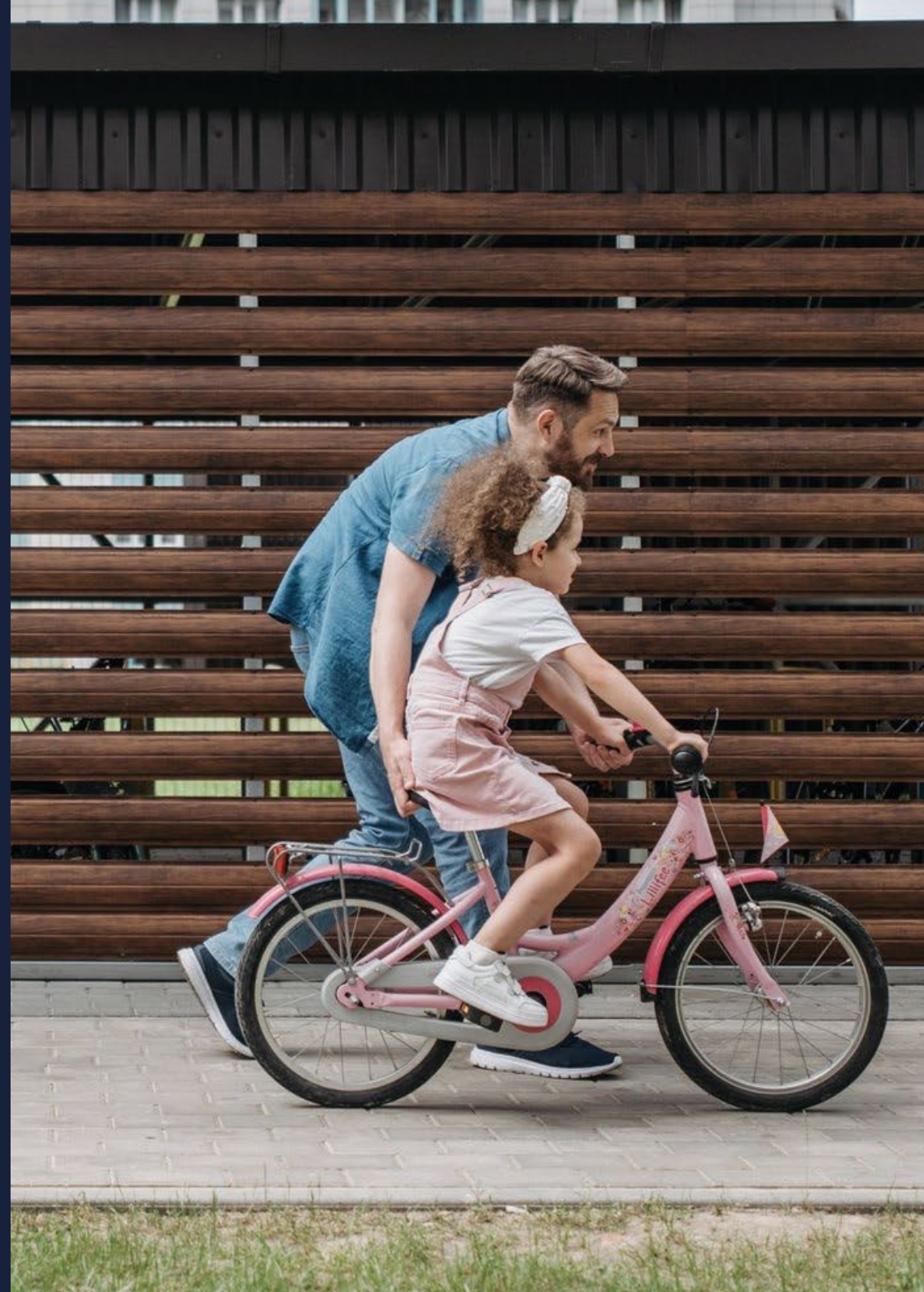
UBICACIÓN

¿QUÉ MÁS EXCLUSIVO QUE ESTAR CERCA DE LOS TUYOS?

Vivir en Santa Lucía es estar en el corazón de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad que mereces.

Ubicado estratégicamente en la Zona 5 de Ciudad de Guatemala, Santa Lucía te conecta con los puntos clave de la vida moderna: trabajo, estudio, entretenimiento y familia.

Su ubicación te permite ganar tiempo para disfrutarlo con los tuyos, mientras **reduces tus gastos recurrentes en combustible, mantenimiento vehicular** y mucho más.



TODO A LA PUERTA DE TU HOGAR



5 MIN

Gimnasios



5 MIN

Supermercados
y Comercio



5 MIN

Deporte y
Recreación



5 MIN

Hospitales



10 MIN

Distrito Futeca
Próximamente



10 MIN

Universidades



15 MIN

Zonas
Corporativas

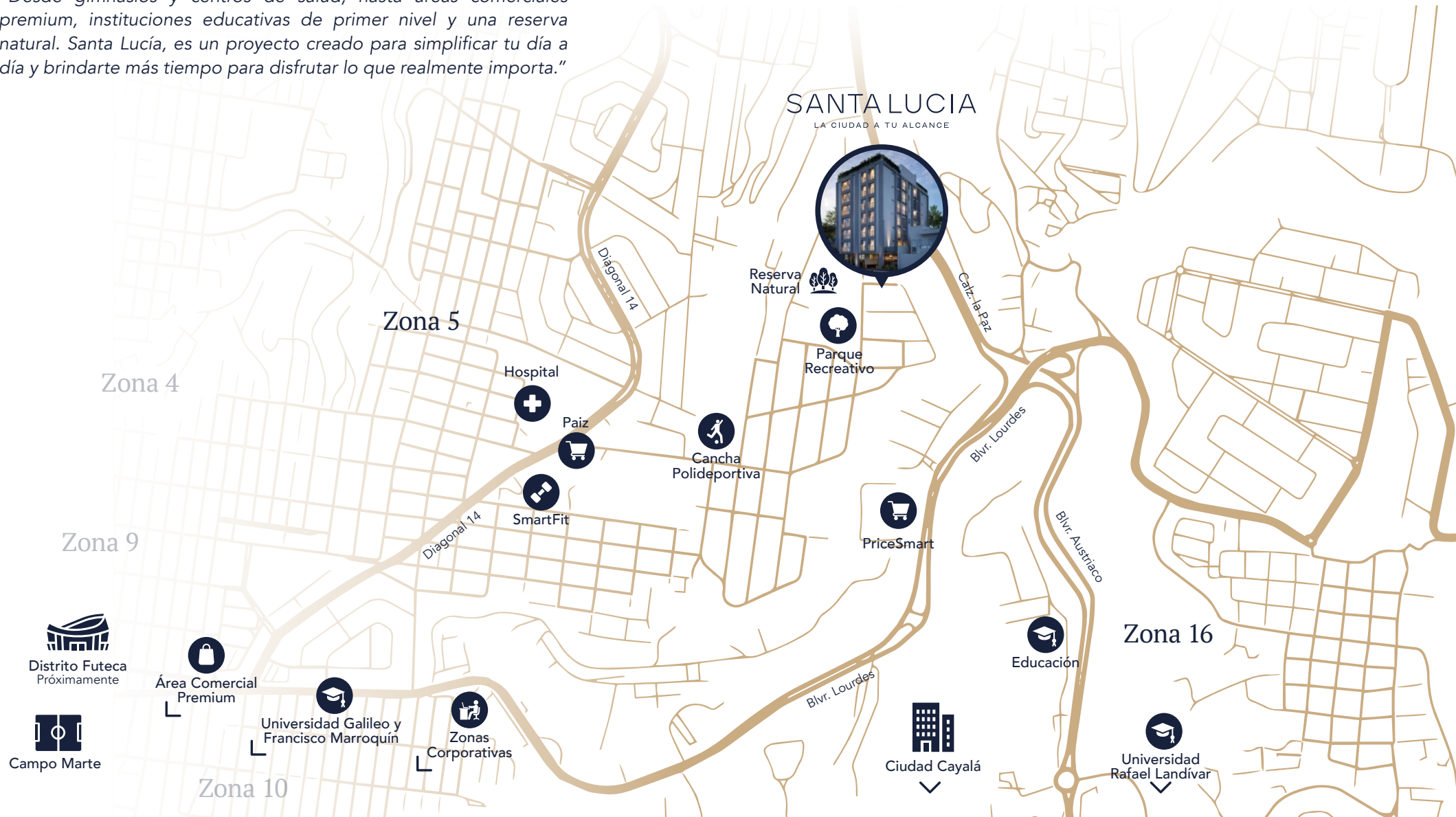


15 MIN

Áreas
Comerciales
Premium

"Desde gimnasios y centros de salud, hasta áreas comerciales premium, instituciones educativas de primer nivel y una reserva natural. Santa Lucía, es un proyecto creado para simplificar tu día a día y brindarte más tiempo para disfrutar lo que realmente importa."

SANTA LUCIA LA CIUDAD A TU ALCANCE





UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA EN:



SANTA LUCIA

LA CIUDAD A TU ALCANCE



UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA

AMENIDADES

¿QUÉ MÁS EXCLUSIVO QUE ALCANZAR LA VIDA QUE MERECE?

Santa Lucía te ofrece amenidades pensadas para darte un nuevo estándar de vida: espacios sofisticados para recibir invitados, ambientes ideales para compartir momentos especiales, gimnasio y la tranquilidad de una terraza privada en un entorno pet friendly.

Además, disfruta de la seguridad de primer nivel, diseñada para brindarte la paz y confianza que necesitas.



“La seguridad es parte esencial de tu estilo de vida”



UN NUEVO
ESTÁNDAR DE VIDA



Portones
eléctricos



Estacionamiento
seguro y bajo
techo



Cámaras de
seguridad



Acceso
biométrico para
residentes



Control de
acceso para el
ingreso de visitas.



Ingreso por
encima del
nivel de calle.



Accesibilidad,
mediante rampas
de ingreso.





UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA

CELEBRA CON LOS QUE MÁS QUIERES

Salón social donde cada evento y reunión se
convierte en una experiencia memorable.



SALÓN SOCIAL



UN NUEVO ESTÁNDAR DE VIDA

COMPARTE, SABOREA, Y RELÁJATE

Desde la pérgola con parrilla hasta el horno para pizza al aire libre, Santa Lucía ofrece espacios ideales para disfrutar momentos especiales con amigos y familiares.



HORNO PARA PIZZA



GIMNASIO PRIVADO

DISFRUTA DE UNA VIDA SALUDABLE

Un espacio moderno y equipado para que mantengas tu estilo de vida saludable, ahorrando tiempo y disfrutando de la comodidad de entrenar en tu hogar.



AHORA, exploremos tu próxima hogar
EXCLUSIVIDAD A TU ALCANCE EN:



SANTALUCIA

LA CIUDAD A TU ALCANCE



EXCLUSIVIDAD A TU ALCANCE

MODELOS DE APARTAMENTOS **¿QUÉ MÁS EXCLUSIVO QUE VIVIR DONDE SIEMPRE SOÑASTE?**



Apartamentos
exclusivos de 2
y 3 habitaciones



Cocina moderna
integrada



Múltiples
balcones por
apartamento



Área de
lavandería
privada



Espacios
iluminados y
ventilados



Ingreso de tu
parqueo a tu hogar
en segundos

APARTAMENTO ALBA

“Un nuevo estándar de vida, desde 68.33 m²”

3 HABITACIONES

Sala con ventilación e iluminación natural.

Comedor de diseño abierto.

Cocina moderna.

2 baños completos.

4 Balcones que permiten disfrutar el aire fresco.

Lavandería integrada.

 Incluye 1 parqueo en sótano



APARTAMENTO BRISA GARDEN



“Un espacio de conexión con la naturaleza, desde 102.67 m²”

2 HABITACIONES

Sala con ventilación e iluminación natural.

Comedor de diseño abierto.

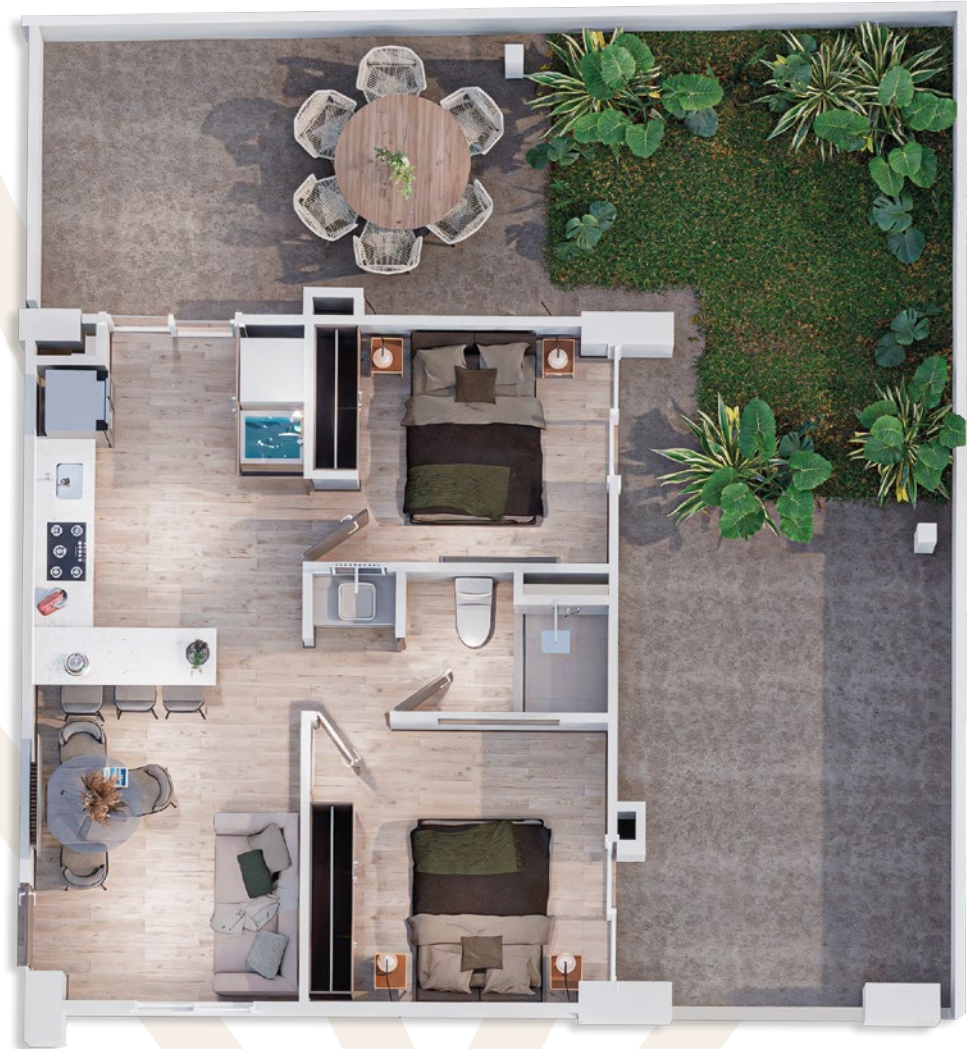
Cocina moderna.

1 baño completo.

Lavandería integrada.

“Ubicado en el nivel 1, incluye acceso a un amplio jardín privado”

 Incluye 1 parqueo en sótano



APARTAMENTO BRISA

“Un espacio de confort y frescura, desde 51.07 m²”

2 HABITACIONES

Sala con ventilación e iluminación natural.

Comedor de diseño abierto.

Cocina moderna.

2 baños completos.

3 Balcones: 1 por dormitorio y 1 en la sala para disfrutar del aire fresco.

Lavandería integrada.

 Incluye 1 parqueo en sótano





EXCLUSIVIDAD A TU ALCANCE

*“Precios que redefinen la
exclusividad dentro de la ciudad”*







**LO QUE SIEMPRE SOÑASTE,
MÁS CERCA DE LO QUE IMAGINAS**

VISITA NUESTRO SHOWROOM

 SANTA LUCIA 17 CALLE 48-21 ZONA 5

MÁS INFORMACIÓN:

 www.santalucia.gt

 SantaLucia





DESARROLLO:

ÉTICA
Desarrollando el futuro, hoy.

ARQUITECTURA:

nit

La información e imágenes presentadas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios o modificaciones al proyecto sin previo aviso.